ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 294 / 21 07 2025

По повод заявление с вх.№ 94-00-1442/08.05.2025г. от , наследник на , с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен, за границите на имот с кадастрален № 256, кв.35 по сега действащия план, записан в разписната книга към плана на с.Долен на е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен.

Проектът касае отразяване на границите на имоти с проектни кадастрални номера, образувани от имот с кадастрален № 256, кв.35 по сега действащия план, както следва:

1. Имот с проектен кадастрален № 447, кв.35 с площ 457м^2 в обхвата на част от УПИ V-256 и част от УПИ I-256, кв.35;

2. Имот с проектен кадастрален № 448, кв.35 с площ 1037м^2 в обхвата на части от УПИ I-256; УПИ II-254; УПИ IV и УПИ V-256, кв.35;

3. Имот с проектен кадастрален № 449, кв.35 с площ 30м^2 в обхвата на част от УПИ II-254, кв.35;

4. Имот с проектен кадастрален № 450, кв.35 с площ 166м^2, в обхвата на уличната регулация на улица „Кокиче" между о.т.176, о.т.175 към о.т. 173 по плана на с.Долен;

5. Имот с проектен кадастрален № 451, кв.35 с площ 84м^2, в обхвата на уличната регулация на улица „Кокиче" между о.т.181, о.т.364, о.т 365 към о.т. 365 по плана на с.Долен;

В преписката са приложени: Скица № 118 от 17.12.2024г. в обхват на имот № 256, кв.35 по ПУП на с.Долен; Нотариален акт № 55/24.06.1966г. за имот с площ около 800 кв.м в местността „Градината" *(за собственост по давност на* ; Удостоверение № 198/25.11.2024г. за наследници на ; Удостоверение № 199/25.11.2024г. за идентичност на лице с различни имена.

С писмо изх. № 92-00-113/16.06.2025г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание чл.26, ал.1 от от Административнопроцесуален кодекс за началото на административната процедура.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с.Долен, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № РД 227А от 31.03.1983 на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна заповед № 255/22.06.2023г. на Кмета на Община Златоград, представляващо разделяне на имот № 256, който се заличава, като се образуват нови имоти, както следва:

1. Имот с нов кадастрален № 447, кв.35 с площ 457м^2 в обхвата на част от УПИ V-256 и част от УПИ I-256, кв.35;

2. Имот с нов кадастрален № 448, кв.35 с площ 1037м^2 в обхвата на части от УПИ I-256; УПИ II-254; УПИ IV и УПИ V-256, кв.35;

3. Имот с нов кадастрален № 449, кв.35 с площ 30м^2 в обхвата на част от УПИ II-254, кв.35;

4. Имот с новкадастрален № 450, кв.35 с площ 166м^2, в обхвата на уличната регулация на улица „Кокиче“ между о.т.176, о.т.175 към о.т. 173 по плана на с.Долен;

5. Имот с нов кадастрален № 451, кв.35 с площ 84м^2, в обхвата на уличната регулация на улица „Кокиче“ между о.т.181, о.т.364, о.т 365 към о.т. 365 по плана на с.Долен;

Графичното изображение на имотни граници на нови имоти № 447; 448; 449; 450 и 451 са отразени с кафяв цвят, в Скица № 118 от 17.12.2024г. в обхват на имот № 256, кв.35 по ПУП на с.Долен, като същата скица, представлява графична част на настоящата заповед.

В разписната книга към плана на с.Долен, имоти с нови кадастрални номера: 447; 448; 449 се записват на с документ за собственост- Нотариален акт № 55/24.06.1966г.

Имоти с нови кадастрални номера: 450 и 451, отредени за улична регулация се записват на Община Златоград.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт

СКИЦА № 118

Мярка 1: 1000

на ПИ 256, кв. 35

по плана на с. Долен

имота е записан на:

по Н.А.№ 55, том VI, дело № 114 от 24.06.1966 г.

УПИ V-256, кв. 35, по ОПС със Заявление вх. рег. № 245, том VIII - 26 от 11.IX.1990 г. е записан на:

[redacted]

такса 15 лв., кв. № 3000069966 от 29.11.2024 г.

ул. рег. утв. със зап. № РД-271ª от 31.03.1983 г.

дв. рег. утв. със зап. № РД-271ª от 31.03.1983 г.

доп. Заповед № 255 от 22.06.2023 г.

[redacted]

копирал: [redacted]

гр. Златоград на 17.12.2024 г.



294/21.07.25

[redacted]